Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen		
ES II	ES III	ES IV

Bauzonen

Wohnzone 2-geschossig	W2a
Wohnzone, 2-geschossig dicht	W2b
Wohnzone 3-geschossig (ohne Attika)	W3
Kernzone mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4	K
Gewerbezone mit Wohnnutzung 3-geschossig	GW3
Mischzone Oberwald	MZ
Zone für Hohe Bauten	HB
Zentrumszone Bahnhof mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4	ZZ
Arbeitszone mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4	A
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Altersheimzone	AZ

Eingeschränkte Bauzonen

Kommunale Hofstattzone	HZ
Tierparkzone Altersheim	TPZ
Kommunale Uferschutzzone innerhalbBauzone	USZi

Überlagernde Festlegungen

Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Gebiete mit besonderen Bestimmungen

Natur- und Kulturobjekte

Geschützte Einzelbäume

Kommunal geschützte Gebäude

Schützenswerte Gebäude

Erhaltenswerte Gebäude

Orientierungsinhalt

Bauverpflichtungen

Geplante Strassenlinien innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone

Geplante Strassenlinien Kantonsstrasse

Geplante Strassenlinien auf Bahnareal

Geplanter öffentlicher Fussweg ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss verbindlich)

Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt Erratiker Mülibüelmatt ID Nr. 2740 (gemäss INGESO)

Geschützte archäologische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Kantonal geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)

Wald (gemäss amtlicher Vermessung)

Wald / mit Waldfeststellung (Juraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan)

Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze / Kantonsgrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N

Kanton Solothurn

Gemeinde Lohn-Ammannsegg

Revision Ortsplanung Bauzonenplan

RRB Nr. ..... vom .....

Mitwirkungsexemplar

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
1	22.08.2019	gemäss Vorprüfungsbericht vom 11. Juli 2019	mwy	mwy	sbl
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert			LV95.		

Densingen, 21.07.2017 | geprüft: | genehmigt:

gezeichnet: pej | Plan Nr: 21706 / 1

Grösse: 89 x 116

user: mwy

gedruckt: 24.09.2019 07:58:50

GIS-File: Q:\arcproj\projects\l-rpl_lohn_ammannsegg\mxd\21706_1_Bauzonenplan.mxd

www.bsb-partner.ch

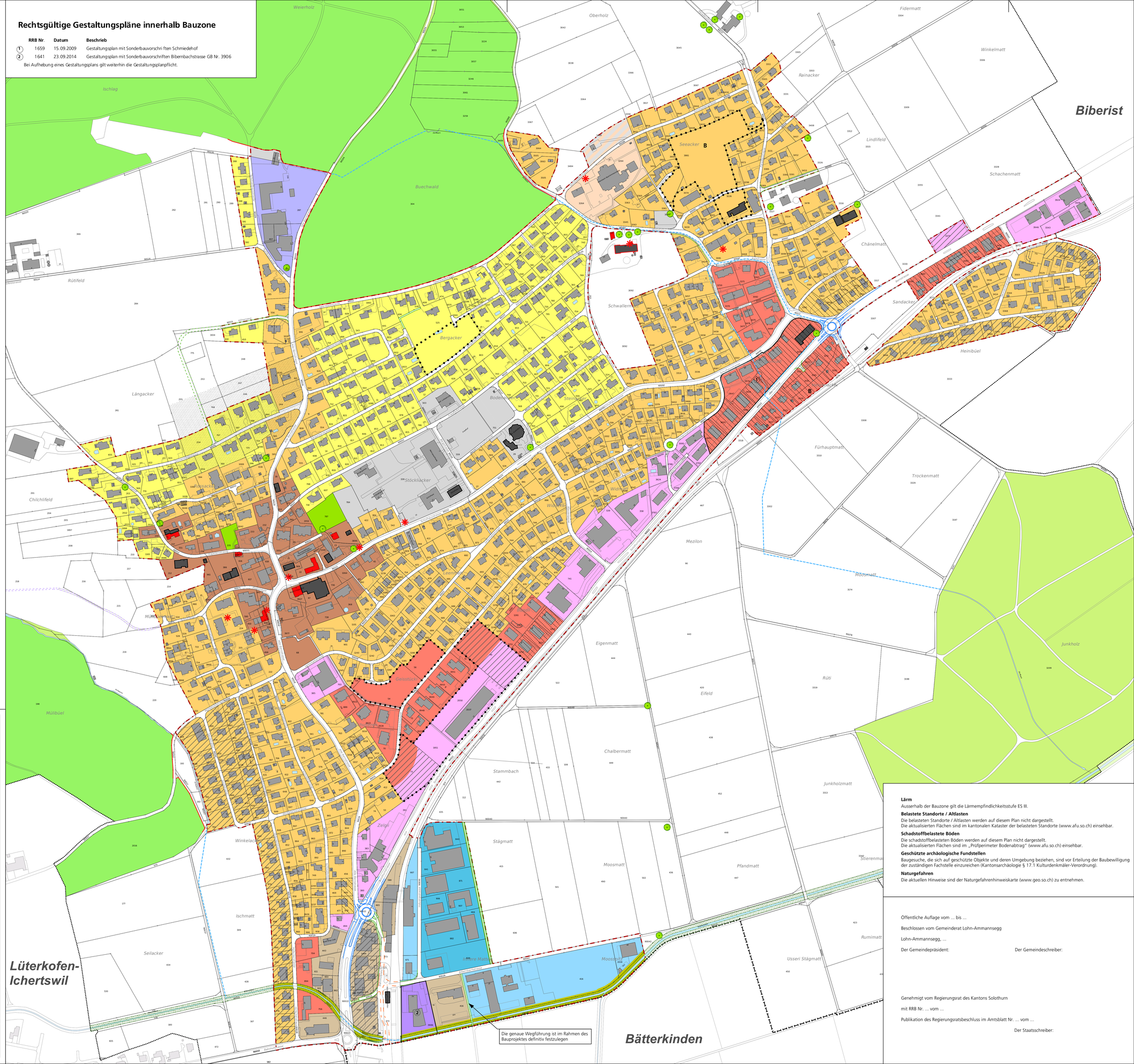
Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB+Partner Ingenieure und Planer

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

	RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	1659	15.09.2009	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Schmiedehof
2	1641	23.09.2014	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Bibernbachstrasse GB Nr. 3906

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Lärm
Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.

Belastete Standorte / Altlasten
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (www.afu.so.ch) einsehbar.

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im „Prüfperimeter Bodenabtrag" (www.afu.so.ch) einsehbar.

Geschützte archäologische Fundstellen
Baugesuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie § 17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).

Naturgefahren
Die aktuellen Hinweise sind der Naturgefahrenhinweiskarte (www.geo.so.ch) zu entnehmen.

Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Beschlossen vom Gemeinderat Lohn-Ammannsegg

Lohn-Ammannsegg, ...

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ... vom ...

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ... vom ...

Der Staatsschreiber: