

# Erschliessungs- und Gestaltungsplan Brennereiweg mit Sonderbauvorschriften

RRB Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§ 39 Abs. 4 PBG).

## Öffentliche Mitwirkung

Situation 1 : 200

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geh.	Biberist, 10.11.2022	Korrektur:	geprüft:	genehmigt:
1	02.05.2019	Kantonale Vorprüfung	dmo						
2	30.08.2022	Kantonale Nachkontrolle	ber			gezeichnet: cda	Plan Nr.:		
3	30.01.2023	Öffentliche Mitwirkung				Grösse: 60/137			21731/2
						user: pbe			
AV-Grundlage vom: LV 95/18, Mai 2018						gedruckt: 11.11.2022 10:41:32			

www.bsb-partner.ch  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00  
 Olten Tel. 032 398 58 38 Fax 032 398 58 00  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31  
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

**BSB + Partner**  
Ingenieure und Planer **bsb+**

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

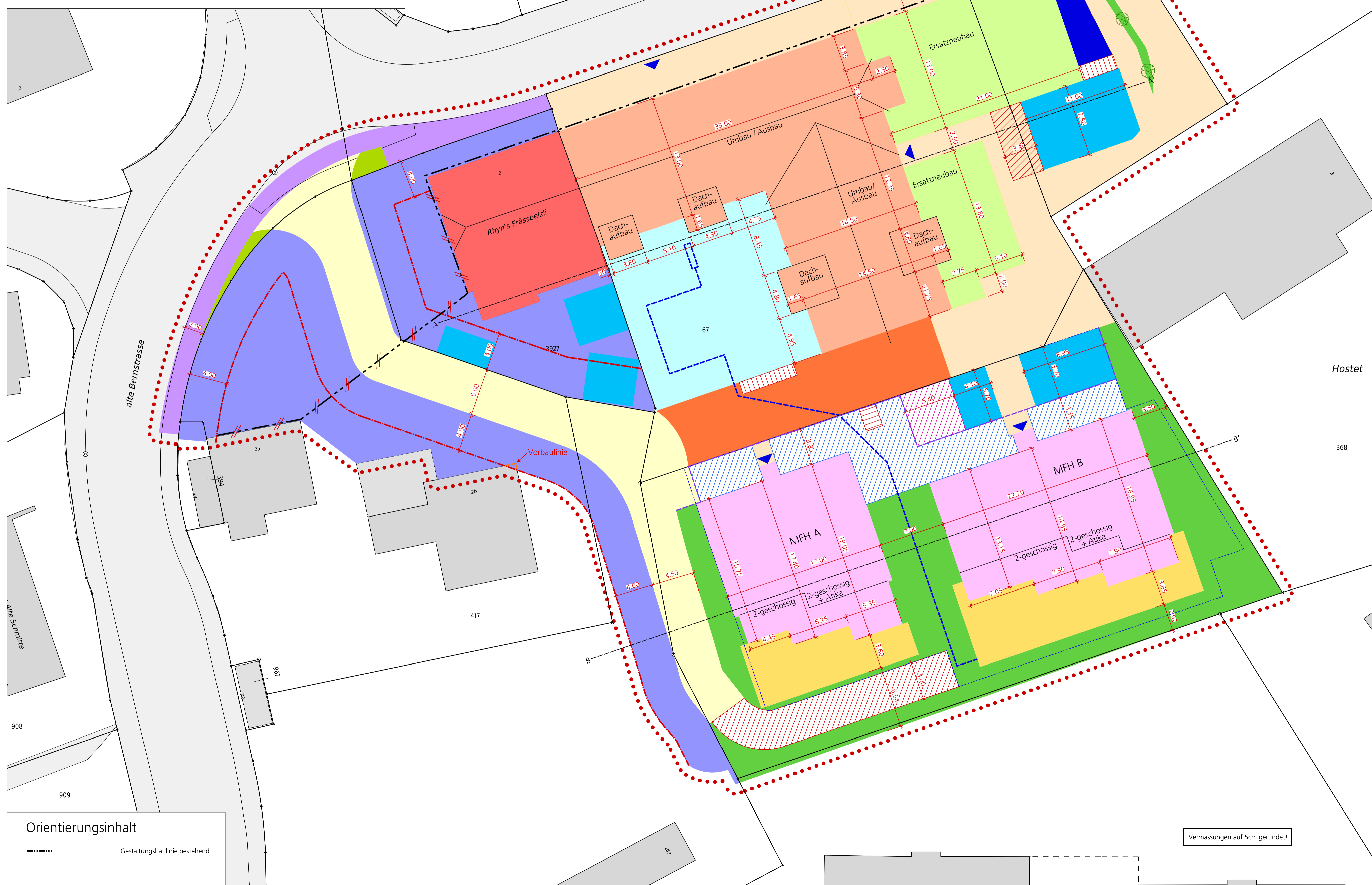
Beschlossen vom Gemeinderat Lohn - Ammannsegg  
Lohn - Ammannsegg, .....

Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Der Gemeindegeschreiber: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Der Staatschreiber: \_\_\_\_\_

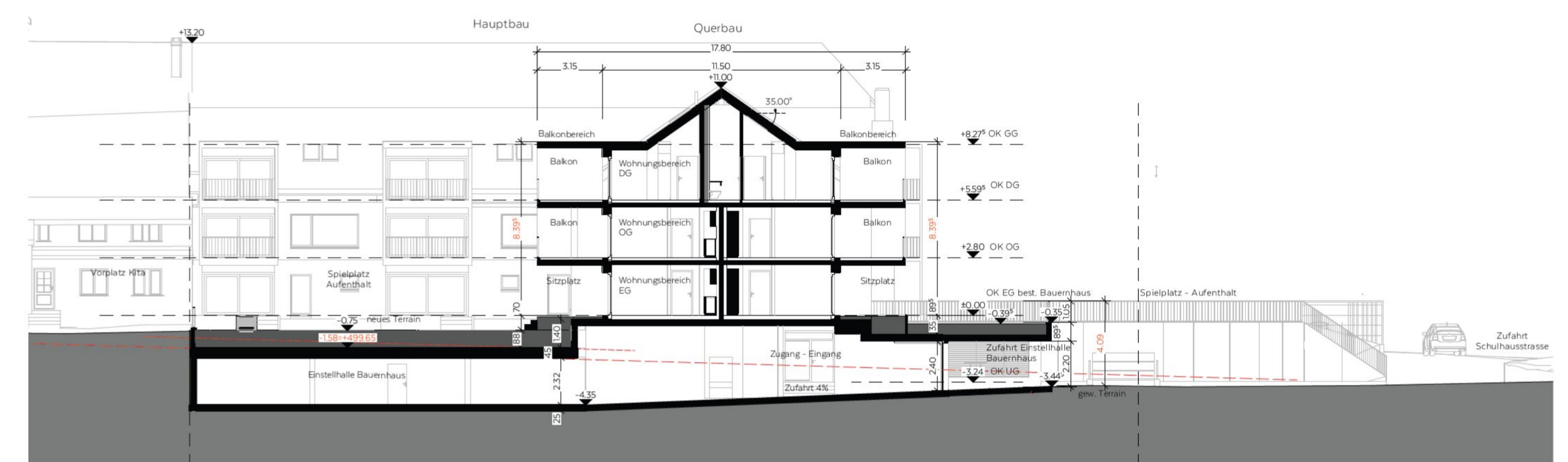


**Orientierungsinhalt**  
 Gestaltungsbaulinie bestehend

Vermassungen auf 5cm gerundet!

- Genehmigungsinhalt**
- Geltungsbereich
  - Baufeld Altes Bauernhaus
  - Baufeld Anbau / Untergrund / Einstellhalle 1-geschossig (Altes Bauernhaus)
  - Baufeld Sitzplatz / Aufenthalt 1-geschossig (Altes Bauernhaus)
  - Baufeld Mehrfamilienhaus A + B
  - Gebäude bestehend
  - Balkonüberdeckung / Terrassen privat
  - Baufeld Untergeschoss Mehrfamilienhaus A + B
  - Autoparkplätze oberirdisch
  - Fahrradabstellplätze oberirdisch
  - Interne Verkehrsfläche
  - Vorplätze, Verkehrsflächen und Gartenanlagen bestehend (privat)
  - Spielstrasse
  - Lichthof
  - Grünbereiche (halböffentlich)
  - Rampe zur Tiefgarage
  - Hauszugänge oberirdisch
  - Treppen
  - Abfallcontainer / Pergola
  - Stützmauer
  - Baumbepflanzung
- Erschliessungsplan**
- Öffentliche Erschliessungsstrasse neu
  - Öffentlicher Fussweg / Trottoir neu
  - Grünfläche im öffentlichen Strassenareal
  - Baulinie neu
  - Vorbaulinie neu
  - Aufhebung Gestaltungslinie
- Orientierungsinhalt**
- Brunnen / Quellwasserinne

## Schemaschnitte (Orientierungsinhalt, sinngemäss verbindlich)



Altes Bauernhaus, Schnitt A-A'



Mehrfamilienhäuser A + B, Schnitt B-B'

