

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

Bauzonen

- W2a Wohnzone, 2-geschossig
- W2b Wohnzone, 2-geschossig dicht
- W3 Wohnzone, 3-geschossig ohne Attika
- K Kernzone mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4
- GW3 Gewerbezone mit Wohnnutzung, 3-geschossig
- MC Mischzone Oberwald
- ZZ Zentrumszone Bahnhof mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4
- HB Zone für Hohe Bauten
- A Arbeitszone mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement §4
- oBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- AZ Altersheimzone

Eingeschränkte Bauzonen

- HZ Kommunale Hofstattzone
- TFZ Tierparkzone Altersheim
- USZ Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone

Zonen ausserhalb Bauzone

- RW2b Reservezone Wohnzone W2b

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum
- Kommunal geschütztes Gebäude
- Schützenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

B

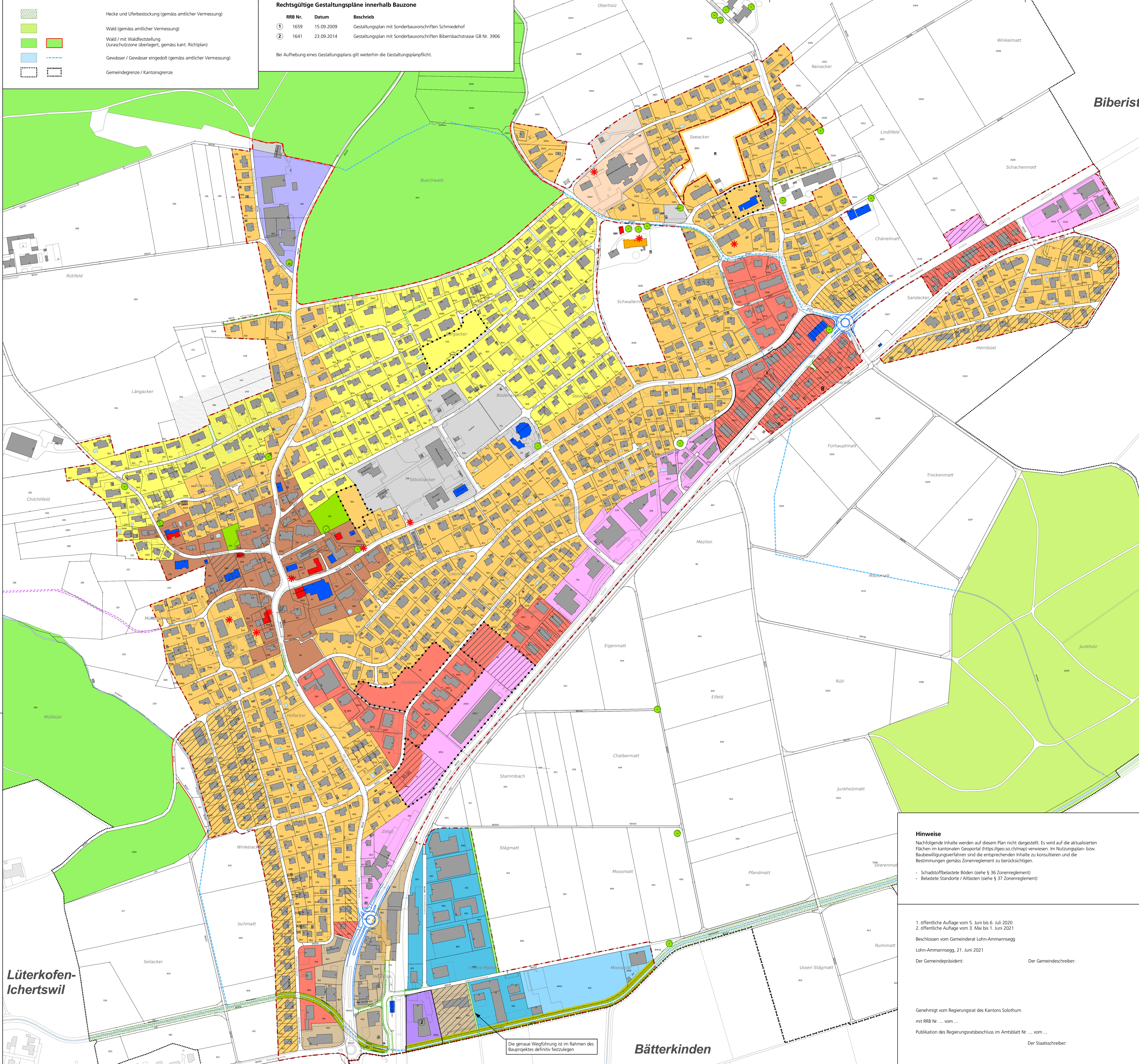
- Bauverpflichtung nach § 26^{ter} PBG
- Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
- Geplante Strassenlinie Kantonsstrasse
- Geplante Strassenlinie auf Bahnareal
- Geplanter öffentlicher Fussweg ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss verbindlich)
- Raumsicherung für Erschliessungskorridor gemäss planerischem Entwicklungskonzept ESP Bahnhof Lohn-Lüterkofen (Die Realisierung der öffentlichen Erschliessungsstrasse ist abhängig von der Entwicklung des Bahntrahns. Die konkrete Ausschreibung des Erschliessungsbereiches erfolgt im Rahmen eines Erschliessungsplanverfahrens.)
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt Erräter Müliboelmatt ID Nr. 2740 (gemäss INGESO)
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Kantonal geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	1659 15.09.2009	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Schmiedehof
2	1641 23.09.2014	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Bibernbachstrasse GB Nr. 3906

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Kanton Solothurn Gemeinde Lohn-Ammannsegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

RRB Nr. vom

Genehmigungsexemplar

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gest.	gepr.	gen.	Übersagen	geprüft	genehmigt
4	29.04.2021	gemäss 2. Auflage vom 3. Mai bis 1. Juni 2021	psj	psj	sbj	gezeichnet	psj	Rien Nr. 21706 / 1
3	03.06.2020	gemäss 2. Vorprüfung vom 4. Mai 2020	mwy	mwy	sbj	Gross: 89 x 116		
2	17.01.2020	gemäss öffentlicher Meinung	mwy	mwy	sbj	caer	sbj	
1	22.08.2019	gemäss Vorprüfungsbericht vom 11. Juli 2019	mwy	mwy	sbj	gedruckt: 01.07.2021 11:30:20		

AV-Grundlage vom: 29.04.2021

Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenzach Tel. 032 654 59 30
 Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer **bsb+**

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe § 36 Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe § 37 Zonenreglement)

1. öffentliche Auflage vom 5. Juni bis 6. Juli 2020
 2. öffentliche Auflage vom 3. Mai bis 1. Juni 2021

Beschlossen vom Gemeinderat Lohn-Ammannsegg
 Lohn-Ammannsegg, 21. Juni 2021

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevizepräsident: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. ... vom ...

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom ...

Der Staatschreiber: _____

Die genaue Wegführung ist im Rahmen des Bauprojektes definitiv festzulegen