

Genehmigungsinhalt Gemeinde

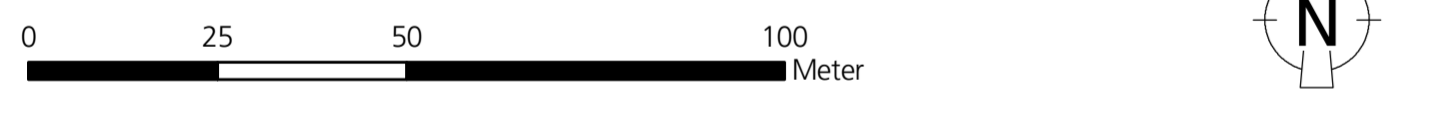
- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg / öffentliches Fuss- und Radwegrecht
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Grünfläche im öffentlichen Strassenareal
 - Raumreservierung für Erschliessungskorridor gemäss planerischen Entwicklungskonzept ESP Bahnhof Lüterkofen (Die Realisierung der öffentlichen Erschliessungsstrasse ist abhängig von der Entwicklung des Bahnhofareals. Die konkrete Ausschreibung des Erschliessungsbereiches erfolgt im Rahmen eines Erschliessungsplanverfahrens.)
 - Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone
 - Geplanter öffentlicher Fussweg ausserhalb Bauzone (Lage sinngemäss verbindlich)
 - Geplante Strassenlinie auf Bahnareal

- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecke- und Waldbaulinie / Waldbaulinie reduziert (es gilt § 6 VWW, BSG 931.72)
 - Baulinie Gewässerareal (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie

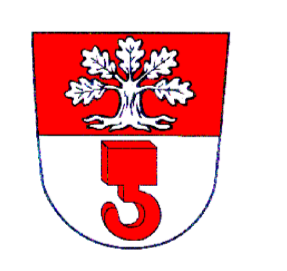
- Weitere Inhalte**
- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude
 - Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
 - Kommunale Freihaltzone Renaturierung
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Sichtzone (nach § 50 KBV)
 - Geplante Strassenlinie Kantonsstrasse
 - Geplante Strassenfläche Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedölet (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze



Kanton Solothurn Gemeinde Lohn - Ammannegg



**Revision der Ortsplanung
Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung**

RRB Nr. vom

Genehmigungsexemplar

Situation 1 : 1'000 / Südwest

Index	Datum	Änderungen	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:
4	29.04.2021	gemäss 2. Auflage vom 3. Mai bis 1. Juni 2021	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:
3	03.06.2020	gemäss 2. Vorprüfung vom 4. Mai 2020	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:
2	17.01.2020	gemäss öffentlicher Mitwirkung	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:
1	22.09.2019	gemäss Vorprüfungsbericht vom 11. Juli 2019	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:	gpr:

AV-Grundlage vom: 29.04.2021
 Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Liebeld/Büren Tel. 031 978 00 78
 Densingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch



Lüterkofen-Ichertswil

Bätterkinden (BE)

1. öffentliche Auflage vom 5. Juni bis 6. Juli 2020
 2. öffentliche Auflage vom 3. Mai bis 1. Juni 2021
 Beschlussen vom Gemeinderat Lohn-Ammannegg
 Lohn-Ammannegg, 21. Juni 2021
 Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. ... vom ...
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom ...
 Der Staatschreiber: