



# EINWOHNERGEMEINDE LOHN-AMMANNSEGG

Stöcklistrasse 2 – Postfach 264 – 4573 Lohn-Ammannsegg

Tel. 032 677 53 00 – Fax. 032 677 53 09 – E-Mail: [info@lohn-ammannsegg.ch](mailto:info@lohn-ammannsegg.ch)

## BAUGESUCH

An die Bau- und Werkkommission der Einwohnergemeinde Lohn-Ammannsegg

---

### GESUCHSTELLER

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Tel. P. / G. / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

### GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Tel. P. / G. / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

### PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Tel. P. / G. / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

### BAUVORHABEN

Art  Neubau  Umbau  Anbau  Sonstige  
Zweckbestimmung \_\_\_\_\_  
Strasse Nr. \_\_\_\_\_  
Grundbuch Nr. \_\_\_\_\_  
Zone \_\_\_\_\_  
Grundstückfläche \_\_\_\_\_  
Bei Gewerbebetrieb  
Art des Gewerbes \_\_\_\_\_

## ANSTÖSSER

Nord Name: \_\_\_\_\_ GBNr. \_\_\_\_\_  
Süd Name: \_\_\_\_\_ GBNr. \_\_\_\_\_  
Ost Name: \_\_\_\_\_ GBNr. \_\_\_\_\_  
West Name: \_\_\_\_\_ GBNr. \_\_\_\_\_

## GRENZABSTÄNDE

Nord \_\_\_\_\_ m  
Süd \_\_\_\_\_ m  
Ost \_\_\_\_\_ m  
West \_\_\_\_\_ m

## GEBÄUDEABMESSUNGEN

Hauptabmessung Länge: \_\_\_\_\_ m Breite: \_\_\_\_\_ m

Max. Gebäudehöhe Höhe: \_\_\_\_\_ m

Vollgeschoss Anzahl: \_\_\_\_\_

Dachausbau  Ja  Nein

Untergeschossausbau  Ja  Nein

Anzahl Wohnungen mit 1-Zi \_\_\_\_\_ 2-Zi \_\_\_\_\_ 3-Zi \_\_\_\_\_ 4-Zi \_\_\_\_\_ mehr Zi \_\_\_\_\_

## BERECHNUNGEN

Volumen nach SIA  
Bruttogeschossfläche \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Ausnutzungsziffer \_\_\_\_\_

Überbauungsziffer \_\_\_\_\_

Grünflächenziffer \_\_\_\_\_

## UMGEBUNG

Terrainveränderung \_\_\_\_\_

Einfriedung \_\_\_\_\_

Sep. Aussenbauten \_\_\_\_\_

Kinderspielplätze bei MFH \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## GEBÄUDEKONSTRUKTION

Aussenwände Material: \_\_\_\_\_ Fassadenfarbe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Innenwände Material: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Decken Material: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dach Form: \_\_\_\_\_ Neigung: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

## HAUSTECHNIK

Heizungsart \*

Öl  Gas  Elektro  Holz  Wärmepumpe  Sonne

Andere: \_\_\_\_\_

Warmwasser \*

Öl  Gas  Elektro  Holz  Wärmepumpe  Sonne

Andere: \_\_\_\_\_

\* Zutreffendes ankreuzen

## ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

Private Zufahrt: Breite: \_\_\_\_\_ m / maximales Gefälle: \_\_\_\_\_ % (Längenprofil beilegen)

Parkplätze Bewohner \_\_\_\_\_ PP

Parkplätze Besucher \_\_\_\_\_ PP

davon in Garagen oder Einstellhallen: \_\_\_\_\_ PP (inkl. Garagevorplatz bei EFH)

Anschlüsse an: Öffentliche Kanalisation  Ja  Nein

Wasserversorgung  Ja  Nein

Elektrizitätsversorgung  Ja  Nein

(Separate Anschlussgesuche liegen bei)

## AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmegewilligung?  Ja  Nein

Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen?  Ja  Nein

Wenn ja, wofür: \_\_\_\_\_

## STATISTIK

Baubeginn \_\_\_\_\_

Bauende \_\_\_\_\_

Baukosten ohne Land \_\_\_\_\_

Kosten der Umgebungsarbeiten \_\_\_\_\_

Gewerbe- und Industriebauten \_\_\_\_\_

Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze \_\_\_\_\_

## HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Der Gesuchsteller

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## BEIGELEGTE UNTERLAGEN

- Situationsplan \_\_\_\_\_
- Pläne
  - Grundrisse \_\_\_\_\_
  - Fassaden \_\_\_\_\_
  - Schnitte \_\_\_\_\_
- Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug zur absoluten Meereshöhe \_\_\_\_\_
- Schnitt durch das gewachsene und gestaltete Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der Nachbargrundstücke \_\_\_\_\_
- Berechnungen
  - Ausnützungsziffer \_\_\_\_\_
  - Überbauungsziffer \_\_\_\_\_
  - Grünflächenziffer \_\_\_\_\_
  - Bauvolumen SIA \_\_\_\_\_
- Baubeschrieb \_\_\_\_\_
- Energietechnischer Massnahmen-Nachweis \_\_\_\_\_
- Kanalisations-Anschlussgesuch \_\_\_\_\_
- Wasser-Anschlussgesuch \_\_\_\_\_
- Elektrizitäts-Anschlussgesuch \_\_\_\_\_
- Schutzraum-Baugesuch \_\_\_\_\_
- Schutzraum-Befreiungsgesuch \_\_\_\_\_
- Gesuch für Heizungsanlage \_\_\_\_\_